


**Сочи**   
международный  
аэропорт

**Предложение по аренде в Международном аэропорту  
«Сочи»**



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ СОЧИ



Международный аэропорт Сочи находится в Адлерском районе города Сочи. Он входит в пятерку крупнейших аэропортов России по пассажиропотоку.

# 60

Внутренних и зарубежных направлений:  
Москва, Санкт - Петербург, Екатеринбург,  
Новосибирск, Казань, Тель - Авив, Ереван,  
Стамбул.

Пассажиропоток международного аэропорта Сочи

AER	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
ВВЛ	6 049 975	6 416 340	6 507 244	6 813 085	7 133 300	7 468 565	7 819 588
МВЛ	305 209	355 722	463 199	573 000	706 000	812 425	966 893



Площадь аэровокзала: 59 700 м<sup>2</sup>



- ✓ Пропускная способность АВК 2500 пассажиров в час
- ✓ 10 телетрапов  
Посадочная галерея общей площадью 6 000 м<sup>2</sup>
- ✓ 2 взлетно-посадочные полосы размером  
06/24 - 2895/45 и 02/20 - 2500/49 м.
- ✓ до 24 взлетно-посадочных операций в час





Для комфортного пребывания в  
Международном аэропорту Сочи имеется:



1330 посадочных мест общего пользования



1275 посадочных мест на территории точек питания



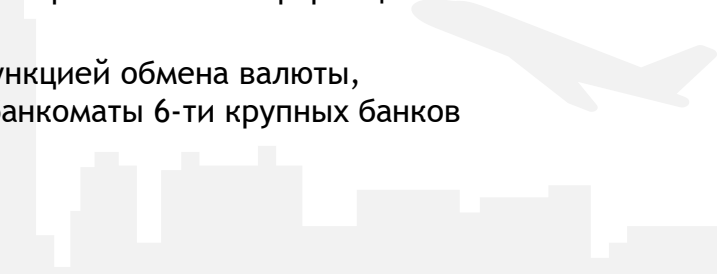
Капсульный отель




В каждой зоне ожидания и практически  
в каждом кафе имеются информационные табло



Банк с функцией обмена валюты,  
а также банкоматы 6-ти крупных банков



## ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «СОЧИ»



№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Минимальные коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминал аэропорта Сочи, общая зона	23 м2	Отмечена черной стрелкой (стр. 7)	Остров для розничной торговли, товарами повседневного спроса	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Фиксированная ставка аренды - 8 100 руб. в мес. с НДС/ 1 м2</li> <li>▪ Маркетинговый платеж - 180 руб. в мес. С НДС/ 1 м2</li> <li>▪ Ставка концессии (степ) - от 22% до 30%</li> <li>▪ Срок договора - 11 мес.</li> <li>▪ Обеспечительный платеж - сумма базовой арендной платы за 2 мес.</li> <li>▪ Ставка индексации - не менее, чем на % индекса инфляции согласно gks.ru за прошедший год.</li> <li>▪ Шаг переторжки по фиксированной ставке аренды - 250 руб.</li> <li>▪ Шаг переторжки по ставке концессии - 0,5%*</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор заявок 01.04.2021-30.04.2021</li> <li>2. Процедура переторжки, выбор победителя конкурса: 01.05.2021-31.05.2021</li> </ol>

\*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aer.aero/rent/>

## Расчет степ-концессии от 22% до 30%



Заявленные ставки степ-концессии: 22% - 30%

Расчет арендной платы с товарооборота (объема продаж)\* производится следующим образом:

- 22,00% начисляются на объем продаж до X рублей , в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 25,00% начисляются на дополнительный объём продаж от X рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Y рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 27,00% начисляются на дополнительный объём продаж от Y рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%), до Z рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%), включительно за отчетный месяц;
- 30,00 % начисляются на дополнительный объём продаж свыше Z рублей 01 копейки, в т.ч. НДС (20%) за отчетный месяц.


\*- шаги по ступу концессии (в %) и объему продаж (в руб.) предлагаются Участником в конкурсной заявке на основании прогноза продаж



# Терминал внутренних линий, общая зона, сектор А





**Сочи**   
международный  
аэропорт

**Контактные данные для приема заявок:**

Никита Попов

E-mail: [NikitaVP@profis-realty.ru](mailto:NikitaVP@profis-realty.ru)

Моб.: + 7 (928) 452-54-12

