


Сочи 
международный
аэропорт

**Предложение по аренде в Международном аэропорту
«Сочи»**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ СОЧИ



Международный аэропорт Сочи находится в Адлерском районе города Сочи. Он входит в пятерку крупнейших аэропортов России по пассажиропотоку.

60

Внутренних и зарубежных направлений:
Москва, Санкт - Петербург, Екатеринбург,
Новосибирск, Казань, Тель - Авив, Ереван,
Стамбул.

Пассажиропоток международного аэропорта Сочи

AER	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
ВВЛ	6 049 975	6 416 340	6 507 244	6 813 085	7 133 300	7 468 565	7 819 588
МВЛ	305 209	355 722	463 199	573 000	706 000	812 425	966 893

Площадь аэровокзала: 59 700 м²



- ✓ Пропускная способность АВК 2500 пассажиров в час
- ✓ 10 телетрапов
Посадочная галерея общей площадью 6 000 м²
- ✓ 2 взлетно-посадочные полосы размером
06/24 - 2895/45 и 02/20 - 2500/49 м.
- ✓ до 24 взлетно-посадочных операций в час





Для комфортного пребывания в
Международном аэропорту Сочи имеется:



1330 посадочных мест общего пользования



1275 посадочных мест на территории точек питания



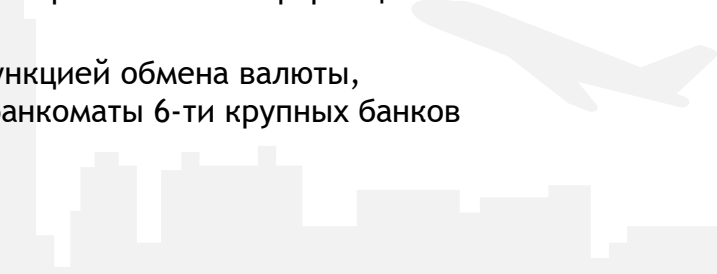
Капсульный отель




В каждой зоне ожидания и практически
в каждом кафе имеются информационные табло



Банк с функцией обмена валюты,
а также банкоматы 6-ти крупных банков

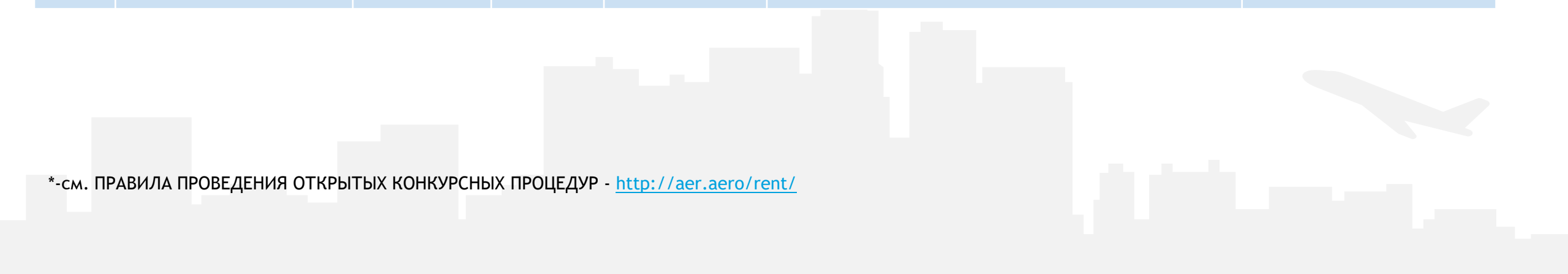


ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «СОЧИ»




№	Расположение	Арендная площадь	№ на карте	Описание	Минимальные коммерческие условия	Сроки проведения конкурса, этапы
1	Терминал аэропорта Сочи, общая зона, сектор А	2,25 м2	№ А15 Отмечена красной стрелкой (стр. 6)	Место для размещения стойки по продаже услуг авиакомпаний	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Фиксированная ставка аренды - 31 500 руб. в мес. с НДС/ 1 м2 ▪ Срок договора - 11 мес. ▪ Обеспечительный платеж - сумма фиксированной арендной платы за 2 мес. ▪ Шаг переторжки по фикс. ставке аренды - 250 руб.* 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор заявок 01.04.2021-30.04.2021 2. Процедура переторжки, выбор победителя конкурса: 01.05.2021-31.05.2021

*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР - <http://aer.aero/rent/>



Размещение стойки в зоне регистрации сектора А



Сочи 
международный
аэропорт

Контактные данные для приема заявок:

Никита Попов

E-mail: NikitaVP@profis-realty.ru

Моб.: + 7 (928) 452-54-12

